

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

MĚSTO NÁCHOD; IČO 00272868; Masarykovo náměstí 40, Náchod, 547 01

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 25.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Obec nepoužívá odlišné metody účtování. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám, prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2016. V roce 2016 se změna metod týkala především průběžným vykazováním na účtech 044 a 045, které byly k 1. 1. 2016 zrušeny.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Dlouhodobý majetek je oceňován pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s pořízením. Drobný dlouhodobý majetek hmotný účet 028 - v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč. Na účtě 028 jsou vedeny i mobilní telefony nakoupené za 1,-- Kč a vozidla a kopírky za doplatek ceny. DDHM nehmotný účet 018 - v pořizovací ceně od 7 000,-- do 60 000,-- Kč. Pozemky jsou vedeny v ocenění dle pokynu čj. V/1 25784/1991, nově pořízené jsou zařazeny do evidence v cenách pořízení. Zásoby jsou vedeny zůsobem "B". EURové účty, které byly zřízeny kvůli dotacím, jsou dle zákona o účetnictví, proúčtovávány v okamžiku účetního případu a přepočítány Kč kurzem devizového trhu ČNB. Hospodářská činnost na zvláštních účtech se týká správy bytových domů. Na depozitním účtě jsou vedeny prostředky: složené kauce za dopravní přestupky, kauce stavební a důchody nesvéprávných.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		254 181 640,11	137 904 571,58
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	5 783 854,45	6 013 568,79
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	248 397 785,66	131 891 002,79
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	899 362,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	899 362,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		123 318 752,93	31 864 229,50
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	123 318 752,93	31 864 229,50
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		30 900 000,00	24 900 000,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	24 900 000,00	24 900 000,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	6 000 000,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	346 600 393,04	145 768 163,08

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	47 582 381,08	37 202 247,45
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	20 258 126,36	15 131 356,38

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
AKTIVA	<p>K účtu 021 - v r. 2025 došlo k významnému zařazení staveb do majetku – nejvyšší hodnoty - Tenisová hala v hodnotě 48,5 mil. Kč ul. Ruská - komunikace 9 mil. Kč.</p> <p>K účtu 021 - V roce 2025 došlo dále ke snížení účtu 021 a 031 v návaznosti na účetní převod svěřeného majetku Mateřské školy Náchod, příspěvkové organizaci. V návaznosti na toto přeúčtování došlo také ke snížení účtu 401 ve výši zůstatkových cen převedeného svěřeného majetku.</p> <p>K účtu 022 – v r. 2025 došlo k významnému zařazení samostatných movitých věcí do majetku – nejvyšší hodnoty – 4 dopravní prostředky v hodnotě 4,6 mil. Kč, rychlostní radary v hodnotě 5,9 mil. Kč, hardware v projektu kyberbezpečnosti 6,6 mil. Kč.</p> <p>K účtu 192 – opraven nesoulad z období do r.2022 - Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti 755.896,20 Kč – opraveno pomocí účtu 408.</p> <p>K účtu 388 - navýšení na účtu 388 a v souvislosti s tím i 472 a 403 - schválená dotace na Kyberbezpečnost cca 10 mil. Kč a investiční dotace Vestavba učeben střední zdravotnické školy 10 mil. Kč.</p>	0,00
PASIVA	<p>K účtu 462 - v roce 2025 byly na základě dodržení smluv odepsány poskytnuté půjčky obci Kramolna 2.000.000,- Kč a obci Vysokov 2.194.245,70 Kč a to včetně úroků.</p> <p>K účtu 408 – došlo k vyřazení přestupků - nedoručitelné výzvy na pokutách radary za r. 2023-2024 ve výši 2.883.900,- Kč, k opravě účtování neinv. příspěvku min. let - ZŠ T.G.M. - 2.177.362,47 Kč a ZŠ Plhov 505.006,- Kč – příspěvky vráceny v r. 2025 z titulu předfinancování.</p> <p>Dále zaúčtován rozdíl majetkového modulu na účet 403 ve výši 930.586,29 Kč a zaúčtováno storno účtu 455.. zálohy na byt SUN ul. Dlouhá 267/10 1.215.898,- Kč – záloha již byla v minulých letech vypořádána.</p> <p>K účtu 455 dále evidujeme zálohu 5.718.610,- Kč v návaznosti na dohodu o narovnání směny pozemků s KHK.</p> <p>K účtu 348 – Jde o předpisy pohledávek z titulu nedočerpaných příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím – vratky byly v roce 2025 nižší než v roce 2024.</p> <p>K účtu 451 – V roce 2025 došlo k čerpání úvěrů z důvodu nutnosti financování schválených investičních projektů.</p>	0,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.34.	půjčka obec Vysokov - odúčtování pohledávky dle smlouvy	2 194 245,70
A.I.34.	úroky z půjčky obec Vysokov - odúčtování pohledávky dle smlouvy	742 731,11
A.I.34.	půjčka obec Kramolna - odúčtování pohledávky dle smlouvy	2 000 000,00
A.I.34.	úroky z půjčky obec Kramolna - odúčtování pohledávky dle smlouvy	574 580,82
A.III.2.	navýšení příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím - např. 21.360.000 Kč příspěvek neinv. Městské středisko sociálních služeb MARIE, 11.215.000 Kč Sportovní zařízení města Náchoda, cca 9.mil. pro Mateřské školy nebo 2.500.000 Kč příspěvek investiční - Sportovní kuželkářský klub Náchod, z.s.	122 346 195,78
B.I.14.	Prodej pozemků NA-KHK - 28.05.2025 - Rozmrazovací tunel	3 881 870,00
B.I.14.	prodej ost.nem.věc s pozemkem	2 400 740,00
B.I.14.	prodej ost.nem.věc s pozemkem , (zastavěná plocha a nádvoří s pozemkem-neb.prost.)	1 961 000,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích
--

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu
--

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	2 882 687,36
G.II. Tvorba fondu	22 017 191,92
1. Přebytky hospodaření z minulých let	4 612 376,42
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	17 404 815,50
G.III. Čerpání fondu	18 518 679,65
G.IV. Konečný stav fondu	6 381 199,63

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	2 661 588 942,77	984 058 260,59	1 677 530 682,18	1 698 505 649,81
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	147 974 717,74	56 397 340,51	91 577 377,23	92 866 618,59
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	999 289 383,33	281 534 612,25	717 754 771,08	770 803 176,11
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	10 582 740,73	3 234 569,00	7 348 171,73	7 522 327,73
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	1 000 709 076,97	470 328 095,51	530 380 981,46	535 579 396,87
G.5. Jiné inženýrské sítě	70 250 792,88	33 130 253,50	37 120 539,38	35 881 728,38
G.6. Ostatní stavby	432 782 231,12	139 433 389,82	293 348 841,30	255 852 402,13

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	360 246 976,77	0,00	360 246 976,77	361 239 797,96
H.1. Stavební pozemky	2 389 965,30	0,00	2 389 965,30	2 389 965,30
H.2. Lesní pozemky	92 522 810,30	0,00	92 522 810,30	92 048 828,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	50 237 442,14	0,00	50 237 442,14	50 104 209,40
H.4. Zastavěná plocha	101 992 505,82	0,00	101 992 505,82	107 493 624,51
H.5. Ostatní pozemky	113 104 253,21	0,00	113 104 253,21	109 203 170,75

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky